

**ROMANIA**

**JUDETUL MURES**

**MUNICIPIUL TARNAVENI**

Nr. 9428/10.05.2023

**Anexa nr.1: Anunt referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, 10.05.2023, Consiliul Local al Municipiului Tânăveni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Aprobarea Actualizării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul "REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES"**, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale

Conform Ghidului Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ- COMPOENTA C5 – Valul renovării al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde, unitățile administrativ-teritoriale organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și parteneriatele între entitățile respective pot depune cereri de finanțare pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată de eficiență energetică, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

Municipiul Tânăveni a depus o cerere de finanțare, privind implementarea unui proiect de „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”.

Municipiul Tânăveni implementează proiectul „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, conform termenilor contractuali stabiliți prin contractul de finanțare nr. 7811/19.01.2023, înregistrat la noi cu nr. 3566/13.02.2023.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (Actualizare D.A.L.I.) pentru REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, a fost întocmit de S.C. ARHING SRL Tg. Mures, conform Contract de prestări servicii de de întocmire Actualizare D.A.L.I. nr. 16/21.03.2023, cu respectarea HG 907/2016, prin adaptarea documentației la cerințele ghidului de finanțare și a contractului de finanțare, în baza soluțiilor de reabilitare specificate în Raportul de audit energetic și Expertiză tehnică și ținând seama de indicatorii apelurilor de proiecte.

În acest context, pentru acest obiectiv de investiții, Primăria Municipiului Tânăveni a emis Certificatul de urbanism nr. 90/31.05.2022 fiind întocmită documentația tehnico-economică (

D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, caracteristicile principale, costurile estimative ale investiției, sustenabilitatea realizării investiției, analiza finanțieră și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economiți aferenți investiției, precum și alte date semnificative privind obiectivul de investiții „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”. Așadar, conform Devizului general întocmit în cadrul fazei D.A.L.I. privind cheltuielile necesare realizării investiției, rezultă următoarele valori:

Cheltuieli totale proiect (lei)	Cheltuieli totale neeligibile proiect (lei)	Cheltuieli totale contribuție proprie (lei)	Cheltuieli totale nerambursabile (lei)
4.608.449,57	198.135	198.135	4.410.314,57

Prin implementarea investiției propuse se urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător etc.

Obiectivele generale urmărite prin Planul Național de Redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2a/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice;
- Reducerea consumului de energie finală;
- Scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- Consumul anual de energie primară;
- Gestionarea intelligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

Dintre cele două Soluții recomandate în D.A.L.I. Varianta II fiind soluția recomandată și constă în:

- Lucrări de eliminare a degradărilor nestructurale
- Lucrari de izolare termică orizontală pentru clădire C1 la nivelul pardoselii subsolului, placa pe sol și planseul podului.
- Lucrari aferente tamplariilor si sistemului vitrat exterior, tâmplăriilor exterioare existente reconditionate, a tamplariilor noi având caracteristici de izolare termică ridicată, realizate după model in situ.
- Lucrari de finisaje de calitate superioara
- Lucrari noi la invelitoare, strat suport
- Lucrari noi de tinichigerie
- Lucrari de refacere zone adiacente interventiilor de creștere a eficienței energetice
- Lucrari noi dren și trotuar de gardă
- Lucrari de izolare termică exterioară a clădirii la nivelul soclului și a aripii din str. Horea
- Lucrari de restaurare componente artistice.

- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:

1. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	<b>Sume fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Sume cu TVA</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	3.878.215,80	730.233,77	4.608.449,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1 +4.2+5.1.1)	3.096.438,46	588.323,48	3.684.761,94

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

suprafața construită desfășurată: 1.458 mp

<b>Total investitie fără TVA</b>	2.659,96 lei/mp	540,35 euro/mp
<b>Total C+M fără TVA</b>	2.123,76 lei/mp	431,42 euro/mp
<b>Total investitie cu TVA</b>	2.745,30 lei/mp	642,09 euro/mp
<b>Total C+M cu TVA</b>	2.527,27 lei/mp	513,39 euro/mp

- c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura administrativa si educationala moderna si sigura;

2. Eșalonarea investiției ( INV/C+M ) : 4.608.449,57 lei /3.684.761,94 lei, cu TVA

- anul I: 410.550 lei / C+M 0 lei, cu TVA

- anul II: 1.771.248,01 lei/ C+M 1.680.232,12 lei, cu TVA

- anul III: 2.214.826,81 lei/ C+M 1.814.693,75 lei, cu TVA

- anul IV: 211.824,75 lei/ C+M 189.836,07 lei, cu TVA

3. Durata de implementare a proiectului este de 36 luni, iar durata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni

4. Finantarea investitiei :

Valoarea investitiei : 4.608.449,57 lei cu TVA din care:

Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile : 3.711.715,80 lei fara TVA

Valoarea aferentă contract finanțare PNRR: 3.711.715,80 lei fara TVA

Buget de stat ( Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) : 698.598,77 lei

Buget local al Municipiului Târnăveni: 198.135 lei cu TVA

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a și ale art.129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, supunem aprobării documentația tehnico-economică (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundata a clădirilor publice-Autorități locale, conform Devizului general.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea Actualizarii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul ”REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundata a clădirilor publice- Autorități locale

- Referatul de aprobare nr. 9425/10.05.2023 al Primarului Municipiului Târnăveni, a proiectului de hotărare privind aprobarea Actualizarii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul ”REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică

și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale

- Raportul de specialitate nr. 9427/10.05.2023 privind aprobarea Actualizării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul ”REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a Primariei Municipiului Târnăveni, <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/> și la sediul Primariei Municipiului Târnăveni Piata Primariei nr.7.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al Primariei Municipiului Târnăveni.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de \_\_\_\_\_ prin:

- formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://online.primariatarnaveni.ro/epetitii/public/petitii/addpetitie>;
- mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: office@primariatarnaveni.ro;
- prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Tarnaveni, Piata Primariei nr.7, Tarnaveni, județul Mureș;

- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Tarnaveni, Piata Primariei nr.7, între orele 09-15. Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul ”REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale.

Propunerile, sugestiile, opinile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://primariatarnaveni.ro/dezbateri-publice/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris, va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0749865590, e-mail transparenta@primariatarnaveni.ro, persoană de contact: d-na Cimpoca Virginia Maria.

**Primarul Municipiului Târnăveni**

**Meghesan Nicolae Sorin**



**HOTĂRÂREA NR.\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**cu privire la aprobarea**

**Actualizarii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul "REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES ", din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale**

Consiliul Local al Municipiului Tânăveni în ședință extraordinară din data de 11.05.2023

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 9425/10.05.2023 al Primarului Municipiului Tânăveni;
- Raportul de specialitate nr. 9427/10.05.2023 al Serviciului Investiții, achiziții și servicii publice din cadrul Primăriei Municipiului Tânăveni;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.(4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;
- Pct. 6.6.2., 6.6.2.2. și pct. 6.6.2.3. din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei tehnico – economice a Primăriei Municipiului Tânăveni nr. 9294/09.05.2023

În temeiul art. 196, alin.(1), lit. a și ale art.129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Conform prevederilor art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂШТЕ:**

**Art.1.** Se aprobă Actualizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul " REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES -CORP C1 ", din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice-Autorități locale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economiți conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, astfel:

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:

1. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	3.878.215,80	730.233,77	4.608.449,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.096.438,46	588.323,48	3.684.761,94

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Curs euro = 4,9227 lei

suprafața construită desfășurată: 3 246,5 mp

<b>Total investitie fara TVA</b>	2.659,96 lei/mp	540,35 euro/mp
<b>Total C+M fara TVA</b>	2.123,76 lei/mp	431,42 euro/mp
<b>Total investitie cu TVA</b>	2.745,30 lei/mp	642,09 euro/mp
<b>Total C+M cu TVA</b>	2.527,27 lei/mp	513,39 euro/mp

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura administrativa si educationala moderna si sigura;

2. Eșalonarea investiției ( INV/C+M ) : 4.608.449,57 lei /3.684.761,94 lei, cu TVA

- anul I: 410.550 lei / C+M 0 lei, cu TVA
- anul II: 1.771.248,01 lei/ C+M 1.680.232,12 lei, cu TVA
- anul III: 2.214.826,81 lei/ C+M 1.814.693,75 lei, cu TVA
- anul IV: 211.824,75 lei/ C+M 189.836,07 lei, cu TVA

3. Durata de implementare a proiectului este de 36 luni, iar durata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni

4. Finantarea investitiei :

Valoarea investitiei : 4.608.449,57 lei cu TVA din care:

Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile : 3.711.715,80 lei fara TVA

Valoarea aferentă contract finanțare PNRR: 3.711.715,80 lei fara TVA

Buget de stat ( Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) : 698.598,77 lei

Buget local al Municipiului Târnăveni: 198.135 lei cu TVA

**Art.3** Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al Investiției, Anexă la prezenta Hotărâre.

**Art.4** De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul Municipiului Tarnaveni.

**Art.5** Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR GENERAL**  
**BLANARU STEFAN**

**Referat de aprobare**

**a proiectului de hotărare privind aprobarea Actualizării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul ” REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale**

Conform Ghidului Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ- COMPOENTA C5 – Valul renovării al cărei obiectiv general este tranzitia către un fond construit rezilient și verde, unitățile administrative-teritoriale organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și parteneriatele între entitățile respective pot depune cereri de finanțare pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente.

Municipiul Târnăveni a depus o cerere de finanțare, privind implementarea unui proiect de „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”.

Municipiul Târnăveni implementează proiectul ”REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, conform termenilor contractuali stabiliți prin contractul de finanțare nr. 7811/19.01.2023, înregistrat la noi cu nr. 3566/13.02.2023.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (Actualizare D.A.L.I.) pentru REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, a fost întocmit de S.C. ARHING SRL Tg. Mureș, conform Contract de prestări servicii de de întocmire Actualizare D.A.L.I. nr. 16/21.03.2023, cu respectarea HG 907/2016, prin adaptarea documentației la cerințele ghidului de finanțare și a contractului de finanțare, în baza soluțiilor de reabilitare specificate în Raportul de audit energetic și Expertiza tehnică și înănd seama de indicatorii apelurilor de proiecte.

În acest context, pentru acest obiectiv de investiții, Primăria Municipiului Târnăveni a emis Certificatul de urbanism nr. 90/31.05.2022 fiind întocmită documentația tehnico-economică ( D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, caracteristicile principale, costurile estimative ale investiției, sustenabilitatea realizării investiției, analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economiți aferenți investiției, precum și alte date semnificative privind obiectivul de investiții „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”.

Având în vedere cele mentionate mai sus și înănd seama de raportul de specialitate nr. /05.2023 al Serviciului Investiții, achiziții și servicii publice, am inițiat prezentul proiect de hotărare pe care îl supun aprobării Consiliului Local Târnăveni în ședința extraordinară, din data de ... mai 2023.

**PRIMAR,  
NICOLAE SORIN MEGHESAN**



## Raport de specialitate

### cu privire la aprobarea

**Actualizarii Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiți pentru proiectul "REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES ", din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a- Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale**

Conform Ghidului Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ- COMPOONENTA C5 – Valul renovării al cărei obiectiv general este tranzitia către un fond construit rezilient și verde, unitățile administrativ-teritoriale organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și parteneriatele între entitățile respective pot depune cereri de finanțare pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei către clădiri verzi și inteligente.

Municipiul Târnăveni a depus o cerere de finanțare, privind implementarea proiectului de „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”.

Municipiul Târnăveni implementează proiectul „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, conform termenilor contractuali stabiliți prin contractul de finanțare nr. 7811/19.01.2023, înregistrat la noi cu nr. 3566/13.02.2023.

Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (Actualizare D.A.L.I.) pentru REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”, a fost întocmit de S.C. ARHING SRL Tg. Mures, conform Contract de prestări servicii de de întocmire Actualizare D.A.L.I. nr. 16/21.03.2023, cu respectarea HG 907/2016, prin adaptarea documentației la cerințele ghidului de finanțare și a contractului de finanțare, în baza soluțiilor de reabilitare specificate în Raportul de audit energetic și Expertiza tehnică și ținând seama de indicatorii apelurilor de proiecte.

În acest context, pentru acest obiectiv de investiții, Primăria Municipiului Târnăveni a emis Certificatul de urbanism nr. 90/31.05.2022 fiind întocmită documentația tehnico-economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, caracteristicile principale, costurile estimative ale investiției, sustenabilitatea realizării investiției, analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economiți aferenți investiției, precum și alte date semnificative privind obiectivul de investiții „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES”.

Așadar, conform Devizului general întocmit în cadrul fazei D.A.L.I. privind cheltuielile necesare realizării investiției, rezultă următoarele valori:

Cheltuieli totale proiect (lei)	Cheltuieli totale neeligibile proiect (lei)	Cheltuieli totale contribuție proprie (lei)	Cheltuieli totale nerambursabile (lei)
4.608.449,57	198.135	198.135	4.410.314,57

Prin implementarea investiției propuse se urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător etc.

Obiectivele generale urmărite prin Planul Național de Redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2a/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice;
- Reducerea consumului de energie finală;
- Scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- Consumul anual de energie primară;
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

Dintre cele două Soluții recomandate în D.A.L.I. Varianta II este cea mai economică, fiind din acest motiv soluția recomandată și constă în:

- Lucrări de eliminare a degradărilor nestructurale
- Lucrari de izolare termică orizontală pentru clădire C1 la nivelul pardoselii subsolului, placa pe sol și planseul podului.
- Lucrari aferente tamplariilor și sistemului vitrat exterior, tâmplăriilor exterioare existente reconditionate, a tamplariilor noi având caracteristici de izolare termică ridicată, realizate după model in situ.
- Lucrari de finisaje de calitate superioara
- Lucrari noi la invelitoare, strat suport
- Lucrari noi de tinichigerie
- Lucrari de refacere zone adiacente interventiilor de creștere a eficienței energetice
- Lucrari noi dren și trotuar de gardă
- Lucrari de izolare termică exterioară a clădirii la nivelul soclului și a aripii din str. Horea
- Lucrari de restaurare componente artistice.
- Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH- „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare pentru activitățile economice durabile din punct de vedere al mediului.

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții:

1. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	<b>Sume fara TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Sume cu TVA</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	3.878.215,80	730.233,77	4.608.449,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.096.438,46	588.323,48	3.684.761,94

**b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

suprafața construită desfășurată: 1.458 mp

<b>Total investitie fara TVA</b>	2.659,96 lei/mp	540,35 euro/mp
<b>Total C+M fara TVA</b>	2.123,76 lei/mp	431,42 euro/mp
<b>Total investitie cu TVA</b>	2.745,30 lei/mp	642,09 euro/mp
<b>Total C+M cu TVA</b>	2.527,27 lei/mp	513,39 euro/mp

**c)** indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrati;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura administrativa si educationala moderna si sigura;

2. Eșalonarea investiției ( INV/C+M ) : 4.608.449,57 lei /3.684.761,94 lei, cu TVA

- anul I: 410.550 lei / C+M 0 lei, cu TVA
- anul II: 1.771.248,01 lei/ C+M 1.680.232,12 lei, cu TVA
- anul III: 2.214.826,81 lei/ C+M 1.814.693,75 lei, cu TVA
- anul IV: 211.824,75 lei/ C+M 189.836,07 lei, cu TVA

3. Durata de implementare a proiectului este de 36 luni, iar durata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni

4. Finantarea investitiei :

Valoarea investitiei : 4.608.449,57 lei cu TVA din care:

Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile : 3.711.715,80 lei fara TVA

Valoarea aferentă contract finanțare PNRR: 3.711.715,80 lei fara TVA

Buget de stat ( Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) : 698.598,77 lei

Buget local al Municipiului Târnăveni: 198.135 lei cu TVA

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a și ale art.129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, supunem aprobării documentația tehnico-economică (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI NR. 7. JUDETUL MURES” din cadrul Planului National de Redresare si Rezilientă (PNRR).

Axa 2 -Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.2.a-  
Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale, conform Devizului general.

Anexe:

- Procesul verbal al Comisiei tehnico-economice nr. 9294/09.05.2023;
- Deviz general faza D.A.L.I.;

Vizat: Director Ex. Adj. Direcția Tehnică U.A.T. - Beleanu Celestin

Întocmit: Muth Teodor - sef Serv. Investiții, achiziții și servicii publice



ROMÂNIA

JUDETUL MURES

MUNICIPIUL TÂRNĂVENI

PRIMĂRIA

DIRECTIA TEHNICĂ SI URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL INVESTITII. ACHIZITII SI SERVICII PUBLICE

TÂRNĂVENI



Degustă Transilvania

Număr: 9294/09.05.2023

## PROCES VERBAL AL COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI

Comisia tehnico – economică a Primăriei Municipiului Târnăveni numită prin Dispoziția Primarului nr. 2841/16.03.2021 în următoarea componență:

Megheșan Nicolae Sorin	- primar	- președinte
Cimpoca Alin	- viceprimar	- vicepreședinte
Muth Rodica	- director executiv	- membru
Beleanu Celestin	- director executiv adjunct	- membru
Muth Teodor	- sef serv. Investitii	- membru
Dobai Lorand	- consilier Investiții	- membru
Olteanu Constantin	- consilier Investiții	- membru
Moscalu Fiodor	- inspector UAT	- membru

s-a întinut în sedință ordinară pentru a analiza:

Documentația tehnico-economică prezentată de S.C. ARHING SRL Tg. Mures prin Actualizarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) nr. XXXII/1125/2023 privind **REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES – Corp C1**, documentație elaborată în baza contractului nr. 16/21.03.2023;

### **DESCRIEREA INVESTITIEI.**

#### **Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Edificiul studiat se află în zona vestică a municipiului Târnăveni, închizând partea nordică a celui mai important spațiu public al urbei, Piața Primăriei.

Parcela de forma dreptunghiulară a primăriei se întinde între str. Horea și mica piațetă formată în fața bisericii unitariene. În forma sa actuală clădirea primăriei are un plan în U, format din vechea clădire cu etaj și administrației locale, construită într-o primă fază pe un plan dreptunghiular și lărgit în perioada interbelică cu o nouă aripă cu etaj pe aliniamentul străzii Horea, la care se adaugă o aripă cu un singur nivel, care închide curtea spre piațeta amintită.

Această evoluție istorică a monumentului se reflectă atât pe fațadele sale exterioare, cât și în tratarea diferită a fațadelor dinspre curte a diferitelor părți ale monumentului.

Volumetria edificiului și aspectul fațadei principale este dominată de prezența unui element arhitectural tipic programului arhitectural al primăriilor, turnul monumental, care în acest caz se ridică numai cu un singur nivel deasupra volumetriei clădirii.

Fațadele clădirii prezintă caracteristici stilistice specifice arhitecturii neorenascentiste, cel mai des utilizat curent stilistic în cazul sediilor primăriilor și a altor sedii ale administrației în

arhitectura din sec.XIX-lea. Fațada principală are o accentuată articulare orizontală, formată dintr-un soclu înalt (original probabil din piatră, la ore actuală turnată din beton), dintr-un brâu bogat profilat și dintr-o cornișă tripartită clasică.

Din observațiile vizuale efectuate la fața locului în urma examinării structurii construcției, nu s-au constatat fisuri sau crăpături alarmante în elementele structurale, cauzate de tasări inegale sau depășiri ale capacitatei portante, cu excepția părții de capăt/corp anexă, traversată subteran de pârâul din zonă.

Starea generală a clădirii este bună.

Are o stare ce conservare bună pentru că are o funcțiune administrativă permanentă și beneficiază de mici reparări și igienizări locale, anuale.

Degrădări constatate:

- degradări la tencuielile de calitate inferioare și zugrăvelile nerespirabile la nivelul zidurilor perimetral exteroare sub formă de umeziri, exfolieri și desprinderi de tencuieli
- zone exteroare de finisaj din zona parapetilor deteriorate și fisurate;
- uzură fizică și deformări avansate la tamplăriile exteroare de ferestre. Pervazurile de tablă zincată sunt poziționate foarte apropiat de nivelul părții inferioare a tamplăriilor de ferestre și în timpul precipitațiilor bogate aceste zone sunt permanent stropite de picături de apă, fapt care în timp a condus și la degradarea elementelor de lemn;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale este realizată doar parțial; jgheaburile au secțiuni transversale reduse și în unele zone găurite permitând căderea gravitațională a apelor de la nivelul etajului 1, iar burlanele sunt deversate direct la elevațiile și fundațiile clădirii, sau pe terenul apropiat acestora.
- soclurile realizate ulterior din beton mozaicat au grosimi de 6-8 cm;
- apariția umidității și igrasiei excesive la nivelul spațiilor subsolului, precum și ridicarea acestora prin capilaritate la zidurile exteroare perimetrale peste nivelul soclurilor ferestrelor
- lipsa trotuarelор din curtea interioară sau acelor exteroare greșit poziționate (lipite de perete), împreună cu neajunsurile datorate jgheaburilor și burlanelor.
- apariția fisurii neregulate în straturile de tencuieli și zidării în special la cele perimetrale ale parterului, cu lungimi de desfășurare și adâncimi diferențiate. Fisurile structurale majore au apărut cu pondere ridicată la aripa dreaptă și garaj.
- reparațiile ulterioare de tencuieli în multe zone de fațadă au fost realizate cu mortare de ciment, generând atât apariția umidității capilare cât și desprinderea și burdușirea tencuielilor.

Utilități

Cele trei corpuri sunt dotate cu utilități: instalații electrice, sanitare, apă-canalizare, gaz și sunt depășite moral și tehnic.

### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Ca urmare a situației prezentate este necesara și oportună realizarea lucrarilor de intervenție asupra imobilului cu scopul de a crește performanța energetică, de a reducere consumurile

energetice și aducerea la standardele actuale atât a instalatiilor cât și a interioarelor cladiri C1 precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Tarnăveni.

Obiectul de activitate este asigurarea unui management administrativ performant vizând obiectivele specifice:

- optimizarea permanentă a activităților administrative ale primariei;
- creșterea eficienței acestora, în condițiile respectării reglementărilor legale;
- dezvoltarea, modernizarea și diversificarea bazei materiale, astfel încât să se creeze condiții cât mai bune pentru desfășurarea activităților specifice;
- creștere a motivației personalului prin îmbunătățirea condițiilor de muncă, a organizării muncii, prin perfecționare, formare continuă și stimulare materială în condițiile legii;
- cultivarea responsabilității individuale și aplicarea principiilor și valorilor conduite etice în administrație;
- asigurarea unei atmosfere care include descurajarea oricărei forme de discriminare și promovează cooperarea în spațiul universitar;
  - recunoașterea meritelor, a valorilor individuale și colective: creativitate, eficiență, talent, performanță, profesionalism, inovație, care sunt încurajate în vederea creșterii competitivității, prestigiului și eficienței, la nivel administrativ;
  - promovarea spiritului de echitate și obiectivitate, care are în vedere respectarea criteriilor corecte și obiective de evaluare și promovare profesională, corectitudinea și caracterul democratic, eliminarea oricăror forme de abuz, promovând egalitatea șanselor pentru angajații Serviciului Administrativ;
  - asigurarea transparenței deciziilor, prin care Serviciul Administrativ se angajează să aplice un tratament corect tuturor membrilor săi, în ceea ce privește promovarea, acordarea gradărilor de merit și a salariilor diferențiate;
  - cultivarea responsabilităților individuale și colective care presupun respectul reciproc, toleranță și cooperarea, asumarea răspunderii și delimitarea atribuțiilor;
  - aprecierea și recunoașterea meritelor individuale, asigurarea sprijinului celor aflați în situații speciale, cultivând altruismul, amabilitatea, polițetea, solidaritatea, solicitudinea, promtitudinea și atitudinea pozitivă.

**Obiectivele generale urmărite prin Planul Național de Redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2.a/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 sunt:**

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice;
- Reducerea consumului de energie finală;
- Scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- Consumul anual de energie primară;
- Gestionarea intelligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

#### **Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

- a)** categoria și clasa de importanță;
- o      Categoria de importanță: Categoria C de importanță
  - o      Clasa de importanță: II

- b)** cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Este compusă din trei corpuri de clădire C1, C2, C3, identificat cu CF nr. 54597, Nr.cadastral : **54597-C1; 54597-C2, 54597-C3 Târnăveni** și clasat în Lista monumentelor istorice cu cod LMI MS-II-m-B-16040.

**Corpurile de clădiri C2 și C3 nu fac obiectul investiției.**

Conform extras CF suprafață teren este de 1243,00 mp.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1907 – Corp Principal C1

d) suprafața construită;

Suprafata construită: 1.170,50 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafata desfasurata C1: 1458 mp

**Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

**Expertiza tehnică este elaborată de expert tehnic atestat MLPAT și MCC, Dr. ing. Szekeres-Balogh Gero**

In urma activitatii de investigare au rezultat urmatoarele informatii generale privind constructia:

Structura clădirii existente se prezintă într-o stare relativ bună, nu există avarii și degradări structurale alarmante.

Prin lucrările prevăzute în expertiza tehnică se vor majora capacitatele de confort termic, stabilitatea și durabilitatea în exploatare a construcției.

Intervențiile propuse pot fi realizate pe baza proiectului de execuție care se va întocmi în baza expertizei tehnice.

Construcția se va reabilita cu respectarea Legii 10/1995 republicată în 2007 și încadrându-se în prevederile Codului de proiectare seismică P100-1/2013.

Executarea lucrărilor se poate începe numai după obținerea avizelor și acordurilor și vor fi urmărite de un responsabil tehnic cu execuția.

Prin grija beneficiarului se va numi un inspector de șantier atestat în domeniu.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur (II), respectiv Categoria de importanță (C) rămân nemodificate.

Nerespectarea prevederilor din prezenta expertiză, precum și a consecințelor ce decurg din aceasta cade în sarcina celor ce o săvârșesc. În cazul depistării unor vicii ascunse cu ocazia execuției, obligatoriu se va anunța expertul prezentei în vederea stabilirii măsurilor de luat.

Datele privind starea fizică s-au obținut prin examinarea vizuala a cladirii. Pentru evaluarea seismică a cladirii, datele relevante sunt:

- conditia fizica a elementelor structurale: nu există degradări prin oxidare, carbonatare, coroziune sau alte acțiuni cum ar fi: explozii, incendii, etc.
- degradări ale elementelor structurale din acțiuni seismice: nu există fisuri sau crăpături specifice, constructiile comportându-se corespunzător la sarcinile seismice produse de cutremure
- degradări din sarcini neseismice: zone cu zidarie și finisaje degradate datorită infiltratiilor de ape meteorice prin acoperisurile cu învelitoare și sarpante local degradate.

Cladirea este clasată monument istoric categoria B și lucrările se vor executa de personal calificat. Cu referire la nivelul încărcărilor și de măsurile de alcătuire adoptate, conform normativelor de la data realizării construcțiilor, structura cladirilor s-a comportat corespunzător, neexistând degradări produse de acțiunile tehnologice, tasari diferențiate ale terenului de fundare sau procedee incorecte de fundare.

Prin dimensiuni, prin configurație și prin poziție, clădirea expertizată condiții de utilizare ce sunt puse în pericol datorită uzurii fizice și morale acumulate în timp.

**Uzura fizică** este însemnată, manifestată prin:

Starea precara zone de subsol și soclu.

Tencuieli exterioare căzute și desprinse de stratul suport/cojite, fisurate sau devenite nisipate prin spălarea liantului din acestea de precipitațiile atmosferice. Starea acestora mărește vulnerabilitatea pereților structurali la factorii corozivi de mediu și crează un aspect civic neplăcut.

Starea precara a tuturor componentelor artistice ale fatadelor.

Fereștre uzate fizic, cu pierderi de material, putreziri și degradări ale rezistențelor mecanice ale materialului lemnos, cu feronerie de acționare (balamale, închizătoare) uzată fizic și desprinse de tocuri/rame, parte din ele neutilizabile, sau aflate în stare de echilibru critic.

Instalații de preluarea și canalizarea apelor de pe învelitoarea acoperișului uzate, cu racordări neconforme.

**Uzura morală** a clădirii este generată de starea generală proastă a întregii envelope a cladirii.

### **Concluziile Raportului de audit energetic ing. Pál Attila AE Construcții și Instalații GR.I, Certificat de atestare MTCT, colaborator ing. Szekeres –Balogh Gero**

**In concluzie s-a propus urmatoarea configurare generală:**

- Placa pe sol / placa la subsol varianta 2 minimală
- Placa peste ultimul nivel - la pod varianta 1 maximală
- Tamplarii lemn reconditionate latura spre piata.
- Tamplarii lemn stratificat cu geam triplu după model in situ la aripa dinspre strada laterală

**Din punct de vedere al instalațiilor se propune:**

- Pentru iluminat se propune înlocuirea corpurilor de iluminat cu neon cu corperi asemănătoare dar care folosesc tehnologia LED (light emitting diode).

**Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:**

- Soluțiile recomandate pentru envelopa clădirii
- Soluțiile recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

- Informatii privind instalatia de iluminat: putere instalata conf. instalatii electrice.
- Informatii privind instalatia de ventilare mecanica: nu este cazul
- Informatii privind instalatia de climatizare: nu este cazul

Deoarece conform expertizei tehnice nu sunt necesare masuri de consolidare, solutiile de interventie sunt urmatoarele:

Varianta 1 minimală cuprinde:

1. lucrari de eliminare a degradarilor nestructurale
2. lucrari de izolare termica orizontala pentru cladire C1 la nivelul pardoselii subsolului, placă pe sol și planseul podului.
3. lucrari aferente tamplariilor si sistemului vitrat exterior, tâmplăriilor exterioare existente reconditionate, a tamplariilor noi având caracteristici de izolare termică ridicată, realizate după model in situ.
- 4.a. lucrari de finisaje de calitate medie îmbunătățită.
5. lucrari noi la invelitoare, strat suport
6. lucrari noi de tinichigerie
7. lucrari de refacere zone adiacente interventiilor de crestere a eficientei energetice
8. lucrari noi dren si trotuar de garda

Variante 2 maximală cuprinde:

1. lucrari de eliminare a degradarilor nestructurale
2. lucrari de izolare termica orizontala pentru cladire C1 la nivelul pardoselii subsolului, placă pe sol și planseul podului.
3. lucrari aferente tamplariilor si sistemului vitrat exterior, tâmplăriilor exterioare existente reconditionate, a tamplariilor noi având caracteristici de izolare termică ridicată, realizate după model in situ.
- 4.b. lucrari de finisaje de calitate superioara
5. lucrari noi la invelitoare, strat suport
6. lucrari noi de tinichigerie
7. lucrari de refacere zone adiacente interventiilor de crestere a eficientei energetice
8. lucrari noi dren si trotuar de garda
9. lucrari de izolare termica exterioara a cladirii la nivelul soclului si a aripii din str. Horea
10. lucrari de restaurare componente artistice.

Având în vedere importanța destinației obiectivului – sediu primărie al municipiului Târnăveni, precum și de faptul că imobilul este monument istoric sub codul: LM I-MS-II-m-B16040, expertul recomandă **Varianta 2 maximală**.

**Cladirea este o construcție din zidărie portantă monument istoric categoria B și din acest considerent măsurile pentru realizarea condițiilor optime de exploatare inclusiv reducerea consumurilor energetice și îmbunătățirea confortului termic se vor lua ținând cont de elementele care au clasat clădirea: valoarea de vechime, elemente de stilrecognoscibile, elemente de componente artistice și de detaliu valoroase menținute în situ.**

**În acest context se vor lua măsuri generale care să nu afecteze structura originală, mesajul istoric și valorile arhitecturale de detaliu.**

## IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI, PARTE VITRATĂ

- Înlocuirea ușilor exterioare existente necorespunzătoare din punct de vedere a termoizolării și etanșeității cu tâmplărie lemn stratificat și geam termorezistent

- Ferestrele existente se reconditionează. Ferestrele din parter ce prezintă un grad mai avansat de uzura se vor inventaria și cele ce nu mai prezintă posibilități de reconditionare se vor înlocui cu tâmplărie lemn stratificat și geam termorezistent;

- Montarea de glafuri exterioare din tablă zincată vopsită uzinală, culoare gri cald.
- Refacerea finisajelor în jurul tocărilor la ferestrele și ușile exterioare.

## IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI, PARTE OPACĂ

### Termoizolare elevatie

- Cladirea ce constituie front la Piata Primariei își păstrează decorația ce se restaurează/completează și nu se propune izolarea fatadelor ei (ziduri exterioare din caramida 50 cm grosime).

- Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii aripa din anii 50 la str. Horea cu polistiren expandat 10 cm grosime (2x5 cm) și refacerea finisajelor anvelopei cu tencuială decorativă silicatică sau silicatico-siliconică. Tencuiala se va vopsi cu culorile stabilite în proiectul tehnic. Se interzice aplicarea de straturi impermeabile la vaporii.

- Termoizolarea șpalăților exteriori ai gologorilor de tâmplărie ale fatadelor termoizolate prin placarea cu un strat termoizolant de polistiren expandat. Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă în grosime de cca 3 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor clădirii cu polistiren extrudat ignifugat de 3 cm grosime.

### Termoizolatie la soclu

- la clădirea front la Piata Primariei - Tencuiala termorezistenta în trei straturi, 6 cm grosime. Dacă după decaparea soclului din mortar de ciment se constată starea relativ rea a fetei exterioare a elevației/fundației. Se va reface tencuiala soclului cu mortar aplicat în 3 straturi : Strat tencuială suport termoizolanta pe baza de liant hidraulic min. 2 cm, Strat de protecție a acesteia, Strat tencuială drisculă hidrofoba cu împartirea în așize verticale.

- la aripa spre str. Horea - Termoizolatie polistiren extrudat 15 cm grosime (7 cm+8 cm) caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității, clasa de reacție la foc B-s3, d1, fixat cu adeziv pentru fixarea placilor pe peretele consolidat după decaparea soclului din ciment, protecția termoizolatiei cu adeziv flexibil rezistent la umiditate și socuri mecanice, plasa din fibra de sticlă 145 g/mp, grund de amorsaj, tencuiala decorativa pentru socluri culoare gri cald împărțit în așize verticale. Sub cota CTA nu se mai aplică tencuiala decorativă

Sub cota CTA se propune montarea membranei hidroizolatoare cu crampoane de h=8 mm, 400 g/mp fixată mecanic și cu adeziv de contact ce se va întoarce și sub drenul cu latime min. de 40 cm, fără stratul de tencuială drisculă hidrofoba.

### Termoizolatie subsol :

- Termoizolatie polistiren extrudat 30 cm caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității, clasa de reacție la foc B-s3, d1, fixat cu adeziv pentru fixarea placilor pe peretele consolidat după decaparea soclului din ciment, protecția termoizolatiei cu adeziv flexibil rezistent la umiditate și socuri mecanice, plasa din fibra de sticlă 145 g/mp, grund de amorsaj, tencuiala decorativa pentru socluri culoare gri cald împărțit în așize verticale. Sub cota CTA nu se mai aplică tencuiala decorativă. Prin refacerea trotuarului de protecție se va realiza intrarea stratului de termoizolație din XPS cca 80 cm sub nivelul terenului amenajat, astfel încât să evităm punțile termice la nivelul terenului.

Termoizolarea planșeului de peste parter la terasa necirculabilă de la etaj, cu un strat termoizolant suplimentar din polistiren extrudat (XPS), ignifugat, de 24 cm grosime. Peste acest strat se va aplica hidroizolația din membrană bituminoasă termosudabilă, ultimul strat fiind cu protecție din ardezie, a se vedea stratificația P5, de pe secțiuni. Stratul termoizolant va îmbrăca și

aticul (10 cm grosime) și se va racorda cu cel de pe fațadele clădirii. Se va schimba șorțul din tablă zincată cu cel nou.

### **Izolarea termică a placii pe sol**

Termoizolarea pardoselilor așezate pe sol (în zonele parterului unde nu există pivniță dedesubt, și care momentan nu sunt termoizolate), se vor demonta straturile existente ale pardoselii, și se vor înlocui cu pardoseli flotante așezate pe beton slab armat, și termoizolate cu polistiren extrudat (XPS) de 30 cm grosime (3x10 cm) montat intercalat ce are clasa de reacție la foc B-s3, d1, rezistă bine la umezeală și are o rezistență la compresiune superioară față de polistirenul expandat

### **Izolarea termică a planșeului peste subsol**

Termoizolația de polistiren extrudat (XPS) 30 cm.

### **Izolare termică la nivelului podului**

Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel (fiind o clădire cu șarpantă), cu un strat termoizolant suplimentar de 30 cm grosime de vată minerală bazaltică, cu densitate de min. 30 kg/mp, așezată pe pardoseala podului neutilizat. Grosimea se impune pentru respectarea rezistențelor termice minime normate și anume rezistența termica corectata  $R_{min}=5 \text{ mp}^*K/W$ . În scopul reducerii efectului defavorabil al punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important să se lăsă măsuri de "îmbrăcare" cu un strat termoizolant a parapetelor pe care reazemă cosoroabele. Aplicând soluția de termoizolare a plăcii planșeului de pod se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

Lucrările de construcții și instalații vor respecta în mod obligatoriu atât Autorizația de Construire cât și avizele autorităților locale și naționale.

Proiectarea s-a facut în baza legislației în vigoare în România iar lucrările de construcții și instalații vor respecta reglementările în vigoare în România.

Pentru realizarea sistemului termorezistent se vor folosi numai materiale noi existente pe piață agrementate tehnic conform cerințelor standardului ISO 9001: 2001.

Materiale ce se pun în operă :

- Polistiren extrudat ignifugat EPS 100 mm, clasa de reacție la foc Bs3, d1
- Polistiren extrudat grafitat, ignifugat pentru la soclu XPS 100, XPS 50, clasa de reacție la foc B-s3, d1
- Polistiren extrudat, grafitat, ignifugat EPS 30 pe conturul ferestrelor clasa de reacție la foc B-s3, d1.
- polistiren expandat ignifugat pentru izolatii fatade EPS 8, EPS 5, EPS 5, clasa de reacție la foc B-s3, d1, conductivitate termică  $\lambda_D=0,038 \text{ W/mK}$
- polistiren extrudat pentru izolații fatade XPS 3, XPS 5, clasa de reacție la foc B-s3,d1, conductivitate termică  $\lambda_D=0,038 \text{ W/mK}$
- polistiren extrudat, ignifug, pentru izolații XPS 7, XPS 8 la soclu, conductivitate termică  $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$

**Lucrările vor fi realizate cu materiale a căror caracteristici sunt compatibile cu cele existente.**

**Lucrări de restaurare/completare finisaje exterioare de orice fel prevăzute prin proiect**

### **Lucrări de restaurare/completare componente artistice**

### **Lucrări de refacere cornișe, ancadramente, decorații, rezalituri zone de acces**

Primăria Tarnăveni va fi supusă unei ample renovări prin care se propune:

- îndepărțarea integrală a tencuielilor cu ciment de la nivelul parterului.
- retencuirile vor fi realizate cu mortare pe bază de var.

Suprafața tencuielii va urmări denivelările zidăriei de piatră. În zonele de contact al tencuielii cu piatra fasonată tencuiala va fi prelinsă pe suprafața pietrii. Se va evita crearea bordurilor la tencuieli.

Anvelopa termică se va finisa cu tencuială decorativă silicatică sau silicatico-siliconică, în culorile stabilite și aprobat RAL conform cerinte din Studiile de specialitate.

Se va face proba de culori în prezența proiectantului și beneficiarului.

În zonele laterale ale fațadei propunem o rostuire cu mortare de var colorat în masă. Nuanța mortarului trebuie să fie identică cu nuanța mortarului istoric.

-restaurarea materialului litic al balconului

**Reparatiile la fatada vor face la toate elementele specifice compozitiei originale.**

Vor fi recondiționate solbancurile, braiele si ancadramentele.

Chenarele ferestrelor realizate din mortar se vor restaura.

Elementele decorative plastice (capiteluri, consolele de sub cornișele ferestrelor, consolele balconului din etaj, consolele de sub cornișa coronamentului), realizate din ipsos turnat se vor consolida si completa in santier/ in atelier.

S-a precizat că cele două nivele erau diferențiate cromatic, culoarea de fond având aceeași nuanță.

Culoarea de fond era de o nuanță mai închisă, iar elementele decorative ieșite din plan (chenare de ferestre, pilaștri, capiteli) au o nuanță mai deschisă sau albă.

#### **Legenda finisaje exterioare cladire C1.**

1. Tencuială termoizolantă în 3 straturi pentru soclu 6 cm, după decapare beton mozaicat/culoare gri cald deschis/plăci piatră natural dreptunghiulare, montaj vertical culoare gri deschis/bej

2. Tencuială pe termosistem culoare gri deschis/bej

Tencuieli originale cu zugrăveli succesive neconforme coșcovite la bosaje ce se curata rectifica și se zugrăvește unitar

3. Tencuiala originala in campuri ce se reconditioneaza si se completeaza cu tencuiala nouă macroporoasă pe bază de var în zonele în care se vor identifica tencuieli nisipoase, triabile, cu caracteristici fizico-mecanice compromise și zugrăveli pe bază de var, rectificări și zugrăveli conform cerințelor din Studiu de parament și istoric

4. Cornișe profilate originale ce se consolidează, se completează și se zugrăvește culoare alb sau un ton mai deschis ca fondul paramentului

5. Ancadramenți din tencuială trase se vor restaura in situ; consolele, solbancurile volumetrice se vor consolida in situ. Toate piesele ce necesită a fi restaurate în şantier se vor monta pe tencuiala rectificată nouă

6. Elementele neobaroce balcon se vor restaura in situ, cul. conf. Studiu de parament

7. Învelitoare ceramice țigle solzi propusă

8. Învelitoare tablă plană recondiționată, completată, culoare idem existent, gama gri cald

9. Jgheaburi și burlane tablă zincată vopsită uzinal, culoare gri

10. Coșuri zidărie aparentă recondiționată, completată, rostuită Tencuieli originale cu zugrăveli sucesive neconforme coșcovite și se zugrăvește unitar

11. Lucarne tablă zincată recondiționate

12. Tânplării lemn ferestre originale ce se recondiționează și etanșeizează, culoare conform Studiu de parament

13. Tânplării lemn stratificat propusă după model in situ geam triplu

14. Tablă zincată 0,4 vopsită uzinal idem 10 la solbancuri, cornișe, elemente decorative/profilate

15. Trepte beton placate cu piatră natural 2 cm, adeziv de exterior

16. Rampă material antiderapant/cauciuc
17. Urna din piatră artificială curățate, consolidate, completări estetice impregnat prin hidrofobizare, culoare gama gri cald-bej, RAL 1001
18. Urne din piatră artificială propusa dupamodel in situ
19. Glazvand/Copertina cu laterale tamplarie aluminiu vopsit uzinal cu geam 6 mm
20. Tamplarie metalica vopsitorie negru/gri cald, mat
21. Confecții metalice reconditionate vopsitorie idem usi metalice idem cos de fum la CT.

### **Lucrări noi**

#### **Lucrări de refacere învelitoare**

Se va desface învelitoarea din tigla ceramica si straturile suport aferente. Se va monta învelitoare din țiglă ceramică inclusiv straturile suport, parazapezi, etc.

Se propune ignifugarea lemnului, realizarea învelitorii noi, realizare accesoriu acoperis : tabachere, parazapezi, tigle pentru aerisire, execuție chepeng cu scara pentru acces in pod.

#### **Lucrări amenajări exterioare**

–realizarea trotuarului de gardă, creare de pante pentru dirijarea și evacuarea apelor de pe amplasament;

Se va realiza trotuar de gardă din dale prefabricate. Pantă spre exterior 3-5%.

Nu sunt prevazute imprejmuri.

#### **Lucrări execuție tamplarii noi**

Se vor repara gurile de ferestre și uși după desfacerea tâmplăriilor în vederea termoizolării și montării noii tâmplării.

Tâmplăriile exterioare propuse sunt :

- Tâmplării din lemn stratificat și geam termorezistent, cu geam termopan  $R'_{min} > 0,818 \text{ mpK}$  ( $K<1,4 \text{ W/mpK}$ ), tristrat Low-E și xenon, semicristal, clar.

Toate gurile vor fi prevăzute cu glafuri exterioare din tablă zincată vopsită uzinal, RAL gri cald deschis/idem tâmplăria.

#### **Proiectul va cuprinde următoarele tipuri de instalatii:**

##### **Instalație electrică**

Alimentarea cu energie electrică

Sistemul de iluminat

- a) Instalații de iluminat normal
- b) Instalații de iluminat de siguranță

Sistemul de iluminat

- Iluminatul normal interior
- Iluminat ambiental – arhitectural
- Iluminatul de siguranta
- Iluminatul de securitate pentru evacuare
  - Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului
- Iluminatul de securitate impotriva panicii

#### **Descrierea lucrarilor propuse**

##### **Situația proiectată:**

Lucrările prevăzute tratează următoarele tipuri de instalații electrice și curenți slabii:

##### **Sistemul de iluminat**

- a) Instalații de iluminat normal
- b) Instalații de iluminat de siguranță

### **Sistemul de iluminat**

#### **Instalatia de Iluminat**

Se vor prevedea mai multe sisteme de iluminat : iluminat normal; iluminat ambiental – arhitectural; iluminat de siguranta;

**Iluminatul normal interior** este prevăzut în toate încăperile și va fi realizat cu corpuri de iluminat cu surse care utilizează tehnologia LED de înaltă performanță energetică, cu temperatura de culoare cuprinsă între 3000-3500K, dar unitară în întreaga clădire, cu randament luminos peste 80 lm/W, durată de viață peste 50000 ore de funcționare cu o diminuare a fluxului luminos de 20% din fluxul luminos inițial. Pentru iluminatul grupurilor sanitare vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu grad de protecție la praf și apă de minim IP65, cu lumina alba, temperatură de culoare 4000K, montate aparent pe perete sau tavan.

Comanda iluminatului se va face cu intrerupatoare și comutatoare și zenzori de prezenta.

Circuitele de iluminat vor fi protejate în tablourile electrice prin disjunctoare cu protecție diferențială 10A, 30mA, curba C.

#### **Iluminat ambiental – arhitectural**

Se propune un sistem de iluminat arhitectural care să pună în valoare potentialul clădirii. Astfel se vor ilumina fațada principală și cele secundare și interiorul. Se vor utiliza aparate de iluminat amplasate pe pereti și pe tavane.

**Iluminatul de siguranta** va fi asigurat pentru evacuare și marcarea hidrantelor, împotriva panicii și continuarea lucrului.

**Iluminatul de securitate pentru evacuare** - Se vor monta corpuri de iluminat pentru evacuare deasupra ușilor de ieșire din încăperi, pe calea de evacuare, de-a lungul coridoarelor și la schimbări de direcție, pe casa scarilor. La usile cu rol de acces și pentru evacuare se vor monta corpuri de iluminat de siguranta și în exteriorul clădirii, deasupra usilor. Circuitele pentru iluminatul de evacuare vor fi distințe de cele ale altor sisteme de iluminat.

Trebuie să se respecte recomandările din SR EN 60598-2-22 și tipurile de marcat (sens, schimbări de direcție) stabilite prin H.G. nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminantele și iluminarea panourilor de semnalizare de securitate.

**Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului** se realizează cu aparate de iluminat din iluminatul normal, care sunt echipate cu kit-uri de emergență din baterii, în comutare, alese astfel încât să le confere o autonomie de minim 2 ore în funcționare, prevăzută de tab 7.23.1 din Normativ I 7-2011.

**Iluminatul de securitate împotriva panicii** se realizează cu aparate de iluminat pentru aceasta cerință amplasate în încaperile cu suprafețe mai mari de 60 mp, conform planșelor. Aparatele de iluminat împotriva panicii sunt aparate ce fac parte din iluminatul normal și sunt echipate cu kit-uri de emergență din baterii, în comutare, alese astfel încât să le confere o autonomie de minim 1 ora în funcționare, prevăzută de tab 7.23.1 din Normativ I 7-2011. Aceste aparate reprezintă un număr de minim 10 % din numărul total al aparatelor de iluminat din acele încaperi în care se prevad.

#### **Securitatea și sănătatea în muncă**

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe „Planul de securitate și sănătate în muncă”, „Planul propriu de securitate și sănătate în muncă”, Normele specifice de securitate a muncii la utilizarea energiei electrice în medii normale aprobată prin Ordin nr. 463 din 12.07.2001, Legea securității și sănătății în muncă Nr. 319/2006.

Lucrările la tablourile electrice vor începe numai după ce părțile instalației care sunt legate la tablouri au fost scoase de sub tensiune. Aparatul electric și aparatelor de iluminat vor fi verificate, astfel ca la punerea lor sub tensiune să nu apară pericol de șocuri electrice. Este interzis a se pune sub tensiune instalația neverificată sau provizorie. Pentru executarea lucrarilor la înălțime se vor utiliza exclusiv schele sau platforme mobile, fiind interzisă utilizarea scărilor.

Instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

1. a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.878.215,80</b>	<b>730.233,77</b>	<b>4.608.449,57</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>3.096.438,46</b>	<b>588.323,48</b>	<b>3.684.761,94</b>

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conf. C.F. 54597 Municipiu Târnăveni, nr.top / cadastral: 54597

**Suprafața teren ST = 1243,00 mp**

**A construită clădire Sediul primărie C1 = 602,50 mp**

A construită clădire Garaj C2 = 110,00 mp

A construită clădire C.T. C1 = 18,00 mp

**A construită TOTAL C1+C2+C3 = 730,50 mp**

**A desfășurată clădire Sediul primărie C1 = 1458,00 mp**

A desfășurată clădire Garaj C2 = 110,00 mp

A construită clădire C.T. C1 = 18,00 mp

**A desfășurată TOTAL C1+C2+C3 = 1586,00 mp**

**CUT existent Ac/ST % = 58,80 %**

**POT existent AD/ST = 1,27**

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura administrativa moderna si sigura;

2. Eșalonarea investiției ( INV/C+M ) : 4.608.449,57 lei /3.684.761,94 lei, cu TVA

- anul I: 410.550 lei / C+M 0 lei, cu TVA

- anul II: 1.771248,01 lei/ C+M 1.680.232,12 lei, cu TVA
- anul III: 2.214.826,81 lei/ C+M 1.814.693,75 lei, cu TVA
- anul IV: 211.824,75 lei/C+M 189.836,07 lei, cu TVA

2. Durata de implementare a investitiei, conform contractului de finantare: 36 luni

Din care Constructii + instalatii:18 luni

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE (Construcstii+Instalatii)	Luni															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Asistenta tehnica																
2	Organizare santier																
3	Constructii: rezistenta (fundatii,structura de rezistenta)																
4	Asigurare utilitati																
5	Arhitectura (reparatii acoperis, pardoseli, usi, ferestre, finisaje, demolari) - lucrari conexe																
6	Arhitectura (reabilitare termica a cladirii)																
7	Instalatii termice																
8	Instalatii sanitare interioare																
9	Instalatii electrice,sistem de ventilare, climatizare																
10	Montaj utilaje tehnologice																
11	Montaj echipamente electrice																
12	Montaj echipamente sanitare si termice																
13	Cheltuieli diverse si neprevazute																

14	Finalizare lucrari C+I																				
15	Probe tehnologice, pregatire receptie																				

### 3. Finantarea investitiei :

Valoarea investitiei : 4.608.449,57 lei cu TVA din care:

Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile : 3.711.715,80 lei fara TVA

Valoarea aferentă contract finanțare PNRR: 3.711.715,80 lei fara TVA

Buget de stat ( Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) : 698.598,77 lei

Buget local al Municipiului Târnăveni: 198.135 lei cu TVA

În urma analizării documentațiilor și a discuțiilor purtate, Consiliul Tehnico – Economic

### AVIZEAZĂ

**Actualizarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii nr. nr. XXXII/1125/2023 privind REABILITARE CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, P-TA PRIMARIEI, NR. 7, JUDETUL MURES – Corp C1.**

### SEMNAȚURI

Meghesan Nicolae Sorin .....

Cimpoca Alin .....

Muth Rodica.....

Beleanu Celestин.....

Muth Teodor.....

Coros Vasile.....

Dobai Lorand.....

Olteanu Constantin .....

Moscalu Fiodor .....

**DEVIZ GENERAL INTOCMIT CONFORM LISTE DALI**

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**REABILITAREA CLADIRII PRIMARIEI MUNICIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI**

**ENERGETICE , P-TA PRIMARIEI Nr.7, JUD. MURES**

**LUCRARI ELIGIBILE + LUCRARI NEELIGIBILE**

în lei din aprilie 2023

TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii:	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.	Proiectare	258.500,00	49.115,00	307.615,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	3.5.3.1 Reactualizare studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	66.300,00	12.597,00	78.897,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.300,00	2.907,00	18.207,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9.800,00	1.862,00	11.662,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	51.000,00	9.690,00	60.690,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>456.300,00</b>	<b>86.697,00</b>	<b>542.997,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază, Corp clădire C1				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Constructii	2.454.673,78	466.388,02	2.921.061,79
4.1.2	Instalatii	593.171,68	112.702,62	705.874,30
-C60	TOTAL - subcap.4.1.	3.047.845,46	579.090,64	3.626.936,10
4.2	Montaj utilaje	1.030,00	195,70	1.225,70
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	122.050,00	23.189,50	145.239,50

<b>4.4</b>	<b>Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.170.925,46</b>	<b>602.475,84</b>	<b>3.773.401,30</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>47.563,88</b>	<b>9.037,14</b>	<b>56.601,02</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	47.563,88	9.037,14	56.601,02
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote,taxe, costul creditului</b>	<b>34.880,19</b>	<b>0,00</b>	<b>34.880,19</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.854,63	0,00	15.854,63
	teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.170,93	0,00	3.170,93
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	15.854,63	0,00	15.854,63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>158.546,27</b>	<b>30.123,79</b>	<b>188.670,06</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>250.990,34</b>	<b>41.060,93</b>	<b>292.051,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.878.215,80</b>	<b>730.233,77</b>	<b>4.608.449,57</b>
<b>Din care C+M (Cap.1+2+4.1+4.2+5.1)</b>		<b>3.096.438,46</b>	<b>588.323,48</b>	<b>3.684.761,94</b>

Devizul general este intocmit conform HG907/2016 publicat in Monitorul Oficial nr.1061 din 29 decembrie 2016

**PROIECTANT  
SC ARHNG SRL**



**DEVIZ GENERAL INTOCMIT CONFORM LISTE DALI**  
 privind cheltuielile necesare realizării investiției  
**REABILITAREA CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI  
 ENERGETICE , P-TA PRIMARIEI Nr.7, JUD. MURES**

**LUCRARI ELIGIBILE**

în lei din aprilie 2023

TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	Proiectare	<b>207.000,00</b>	<b>39.330,00</b>	<b>246.330,00</b>
	3.5.1 Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.	3.5.3.1 Reactualizare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	<b>66.300,00</b>	<b>12.597,00</b>	<b>78.897,00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.300,00	2.907,00	18.207,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrărilor	9.800,00	1.862,00	11.662,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500,00		
	3.8.2 Dirigentie de santier	51.000,00	9.690,00	60.690,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>289.800,00</b>	<b>55.062,00</b>	<b>344.862,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază, Corp clădire C1				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Construcții	2.454.673,78	466.388,02	2.921.061,79
4.1.2.	Instalații	593.171,68	112.702,62	705.874,30
-C60	TOTAL - subcap.4.1.	3.047.845,46	579.090,64	3.626.936,10
4.2.	Montaj utilaje	1.030,00	195,70	1.225,70
4.3.	Utilaje, echip.tehn.si funcționale care necesită montaj	122.050,00	23.189,50	145.239,50
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3.170.925,46</b>	<b>602.475,84</b>	<b>3.773.401,30</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>47.563,88</b>	<b>9.037,14</b>	<b>56.601,02</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	47.563,88	9.037,14	56.601,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote,taxe, costul creditului</b>	<b>34.880,19</b>	<b>0,00</b>	<b>34.880,19</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrarilor de construcții urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de construcții	15.854,63	0,00	15.854,63
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC construire/desfântare	15.854,63	0,00	15.854,63
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158.546,27	30.123,79	188.670,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>250.990,34</b>	<b>41.060,93</b>	<b>292.051,27</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.711.715,80</b>	<b>698.598,77</b>	<b>4.410.314,57</b>
Din care C+M (Cap. 1+2+4.1+4.2+5.1)		<b>3.096.439,34</b>	<b>588.323,48</b>	<b>3.684.762,82</b>

Devizul general este întocmit conform HG907/2016 publicat în Monitorul Oficial nr.1061 din 29 decembrie 2016

**PROIECTANT**  
**SC ARHING SRL**



# DEVIZ GENERAL INTOCMIT CONFORM LISTE DALI

privind cheltuielile necesare realizării investiției

## REABILITAREA CLADIRII PRIMARIEI MUNICIPIULUI TARNAVENI IN SCOPUL CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE , P-TA PRIMARIEI Nr.7, JUD. MURES

### LUCRARI NEELIGIBILE

în lei din aprilie 2023

TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
	Proiectare	<b>51.500,00</b>	<b>9.785,00</b>	<b>61.285,00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a	51.500,00	9.785,00	61.285,00
3.5.	3.5.3.1 Reactualizare studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	<b>115.000,00</b>	<b>21.850,00</b>	<b>136.850,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>166.500,00</b>	<b>31.635,00</b>	<b>198.135,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	REABILITARE CLADIRE PRIMARIE	0,00	0,00	0,00
4.1.2	STATII DE INCARCARE RAPIDA PT. VEHICULE- 1 BUC	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje echipamente tehnologice si functionale care</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote,taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CS	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>166.500,00</b>	<b>31.635,00</b>	<b>198.135,00</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

